



Der Seewirt in Mattsee befindet sich in wunderschöner Lage direkt an der Promenade. Nach dem Ausbau hat das Kuschel- und Genießerhotel nun 76 Betten. Bild: SCHEIBER

## Daten & Fakten



**Bauherr:**  
Seewirt Mattsee  
Helmut Blüthl  
5163 Mattsee, Seestraße 4  
www.seewirt-mattsee.at

**Architekt:**  
SCHEIBERARCHITEKTUR  
Bmstr. g.Arch. Dipl.-Ing.  
Manfred J. Scheiber  
**Innenarchitektur:**  
groemmer.daxner.gmbh  
**Projektmanagement:**  
pm1 projektmanagement,  
Salzburg

**Projektverlauf:**  
Wettbewerb Herbst 2008  
Planungsarbeiten 2009  
Spatenstich Februar 2010  
**Eröffnung:**  
November 2010

# Salzburgs erstes Kuschel- und Genießerhotel



Ein Highlight im erweiterten Seewirt ist das Hallenbad mit großer Dachterrasse. Bild: WILD/FOTO: WILDBILD

**Der Seewirt in Mattsee wurde in den vergangenen Monaten erweitert und hat als Salzburgs erstes Kuschel- und Genießerhotel neu eröffnet.**

Der Mattsee im Salzburger Flachgau gilt unter Österreicher-Kennern als Geheimtipp. Hier – genau gesagt, direkt am Ufer des Sees – befindet sich der Seewirt. Dieses Traditionshaus wird seit dem Jahr 1919 von Familie Blüthl geführt. Heute sind bereits die dritte und vierte Generation um das Wohl der Gäste bemüht.

Vor drei Jahren haben die Eigentümer den Grundstein für eine Erweiterung des Hotels gelegt – ein schwieriges Unterfangen, wie sich herausstellen sollte. Nach langen Verhandlungen mit der Naturschutzbehörde konnte

schließlich im März 2010 mit den Arbeiten begonnen werden. Diese sind vor Kurzem abgeschlossen worden und der erweiterte Seewirt hat am vergangenen Donnerstag mit einer prominent besetzten Gala als Salzburgs erstes Kuschel- und Genießerhotel neu eröffnet.

### Wohlfühlambiente

Als Motto haben sich die Eigentümer einen Spruch von Clemens Brentano auf die Fahnen geschrieben, der da lautet: „Die Liebe allein verstaubt nicht. Nach langer Verhandlung mit der Naturschutzbehörde konnte

Erklärtes Ziel der Familie Blüthl ist es, den Gästen – allen voran Pärchen jeglichen Alters – ein perfektes Umfeld für gemeinsame Stunden zu bieten, um dem Alltagsstress zu entfliehen.

### Auf 40 Zimmer erweitert

Die geschaffenen Voraussetzungen dafür sind hervorragend: Zum einen befindet sich das Haus, wie die Bilder eindrucksvoll belegen, unmittelbar an der Uferpromenade des Mattsees – besser geht's nicht. Dementsprechend atemberaubend ist der Blick über den See.

Zum anderen wurde das Angebot des Hauses erweitert. Die bestehenden 22 Zimmer (40 Betten) im Stammhaus – auf den Fotos links zu sehen – wurden um weitere

18 Kuschelzimmer ergänzt. Somit hat der Seewirt in Mattsee 40 Zimmer und 76 Betten, eine gute Größe, um vernünftig wirtschaften zu können, ohne dass dabei das Individuelle und Persönliche in der Betreuung der Gäste zu kurz kommen.

### Impuls für die Region

Nicht nur der Ort Mattsee, sondern auch die gesamte Region profitiert von Investitionen wie dieser. In wirtschaftlich turbulenten Zeiten setzen die Eigentümer ein deutliches Zeichen, wie mit einer maßvollen Erweiterung die Zukunft traditionsreicher Beherbergungsbetriebe gesichert werden kann, ohne dabei auf gewachsene Strukturen oder den Naturschutz zu vergessen.

ARCHITEKTUR & PLANUNG  
VITALHOTEL MATTSEE  
**SCHEIBERARCHITEKTUR**  
Bmstr. g. Arch. Dipl.-Ing. Manfred Scheiber  
0664 21 26 200    scheiber@architekt-salzburg.at



Bmstr. DI Arnold Schmitzer · Bmstr. DI Adolf Rieger  
franz-josef-strasse 22 | a-5020 salzburg | office@pm1.at  
entlastung · sicherheit · pm1

www.pm1.at

wir entwickeln, beraten, planen, steuern und überwachen Ihr bauprojekt

STATIK UND KONSTRUKTION



Dipl.-Ing. H. Schlosser    Dipl.-Ing. Dr. techn. Leitner    Dipl.-Ing. G. Haussteiner  
Staatlich befugte und beeidete Zivilingenieure für Bauwesen  
5700 Zell am See - Schilliftstraße 3 - Tel.: 0 65 42 / 740 55 - 0  
Zell am See - Berlin - Kitzbühel - Bozen - Wien



...damit wenigstens die möbel passen!

tischlerei GRÜBER  
lebensqualität nach maß

www.tischlerei-gruber.at

tischlerei grömmner  
gesellschaft m.b.h.

www.groemmer.at

Tischlerei Grömmner GmbH.  
A-4793 St. Roman, Au 14  
Tel. (+43) 07716/6444-0, Fax (+43) 07716/6446  
e-mail: office@groemmer.at

groemmer  
daxner  
innenarchitektur  
planung und projektleitung  
+43 (0) 7716 60 80    www.gdc.co.at

**BRUCKMÜLLER**  
Wohnen für Fortgeschrittene  
4600 Wels, Traungasse 8-10, T: 07242.47695  
www.bruckmueller-wohnen.at

malerei wiemers  
5203 Köstendorf bei Salzburg  
Tel.: 06216/6524  
E-Mail: office@malerei-wiemers.at  
www.malerei-wiemers.at

Wir bringen Farbe in Ihr Leben!